

ISTRA, BOLJUSKO POLJE - Započeta gradnja prostrane vile s bazenom, Lupoglav, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BOLJUSKO POLJE - Započeta gradnja prostrane vile s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	880 m ²
Tamaño del lote:	1717 m ²
Dormitorios:	15
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lupoglav
Área urbana:	Boljunsko Polje
Poštanski broj:	52426



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ISTRA, BOLJUSKO POLJE - Započeta gradnja prostrane vile s bazenom Boljun je prastari gradić koji se prvi puta spominje početkom 12. stoljeća. Smješten je u sjeveroistočnoj Istri, u općini Lupoglav. Karakterizira ga vrlo dobro očuvani srednjovjekovni kaštel sa širokim pogledom na plodnu dolinu Boljunčice i planinski masiv Učke. Gradić je smješten na brdašcu u srcu prirode, te svojim stanovnicama pa tako i gostima pruža život u netaknutoj prirodi, mir i tišinu te naravno specifične lokalne specijalitete u mjesnoj konobi. Na 3 km od tunela Učka, nalazi se započeta gradnja istarske vile sa bazenom. Izgrađeno je 440 m² u prizemlju, a predviđeno je još 440 m² na katu. U konačnici vila će imati oko 880 m². Villa je kapaciteta za 20-25 osoba te se može urediti na način da se dobiju dvije vile te naprave 2 bazena, svaka sa svoje strane, kako bi privatnost ostala zagarantirana. Moguća je i prenamjena u hotel butik sa restoranom. Okućnica

površine 1717 m2 je uređena je i ograđena zidovima. Sva infrastruktura je dovedena te su plaćene komunalije za gornji kat. Ovo je odlična prilika za investiciju s obzirom da to da je dio izgrađen i da je sva infrastruktura spojena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19575

Información de contacto adicional

Número de referencia 575657
interno:
Agency ref id: 19575
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533