

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan u novogradnji, terasa, parking!, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan u novogradnji, terasa, parking!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan u novogradnji, 1.kat, terasa, parking Posređujemo u prodaji luksuzne novogradnje smještene u mirnom dijelu Medulina. Svega nekoliko minuta do mora, ova zgrada koja je u fazi izgradnje, sa planiranim završetkom radova početkom 2024. godine, nalazi se u manjoj ulici, te samim time pruža laki pristup prekrasnim plažama, ali i također osigurava potpuni mir i privatnost. Predmetna nekretnina - stan A2, ukupne neto stambene površine 89 m <sup>2</sup>
------------------------	--

+ 2 privatna parkirna mjesta, sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice "open-space" koncepta, 2 spavaće sobe, te kupaonice s WC-om. Stan je idealne orijentacije, pružajući sunčevu svjetlost kroz čitav dan. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica orijentirani su prema jugozapadnoj strani. Dodatne informacije: \*Stanovi su opremljeni najkvalitetnijom antracit stolarijom. \*Podno grijanje. \*Klima uređaji u svim sobama. \*Električne roletne. \*Protuprovalna vrata, alarmni sustav + video nadzor. \*Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19500

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575681  
interno:  
Agency ref id:              19500  
Teléfono de contacto:      +385 91 555 8318