

ISTRA, FAŽANA Predivan maslinik s kućicom - BLIZINA MORA!!, Fažana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, FAŽANA Predivan maslinik s kućicom - BLIZINA MORA!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	2252 m ²
Precio:	105,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se predivan maslinik s kućicom - BLIZINA MORA!! Maslinik je pravilnog kockastog oblika. Zemljište je ograđeno suhozidom. Suhozid u jednom dijelu krasi autohtoni istarski Kažun. Na zemljištu se nalazi 56 maslina. Kućica je izgrađena 2005. godine te je slikana iz zraka 2011. godine i vidljiva je na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave, no nije pokrenut postupak legalizacije. Ima ukupno 25 m², sve u jednoj prostoriji s kaminom. WC u odvojenoj prostoriji s odvojenim ulazom te septička jama. Natkrivena ulazna terasa s prednje strane, te natkriveni dio iza kućice koji se koristi za spremište. Do asfaltirane ceste 30 metara, do zemljišta se dolazi preko drugog maslinika - pravo služnosti (put odvojen i jasno vidljiv) - pravo služnosti širine 4 metra. Preko zemljišta se nastavlja pravo služnosti - 3 metra - za jedan maslinik u nastavku. Sve označeno i odvojeno. Kućica udaljena od puta te pruža intimnost od pogleda. Kućica nije legalizirana i nije stambena iako se u njoj može boraviti i skloniti se od kiše (krov uredan i održavan) te uživati u vatrici iz kamina ili na natkrivenoj terasi u toplim mjesecima. Uredno vlasništvo, 1/1 - bez hipoteka! Na odličnoj lokaciji samo 1,2 km od mora te od centra Fažane ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju za odmor u zelenilu i dodatnu zaradu od maslina. PRILIKA!! Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19489

Información de contacto adicional

Número de referencia 575688

interno:

Agency ref id: 19489

Teléfono de contacto: +385 97 757 1657