

## ISTRA, POREČ - Stan na 1.katu zgrade u novogradnji s bazenom, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|
| Título:          | ISTRA, POREČ - Stan na 1.katu zgrade u novogradnji s bazenom |
| Propiedad para:  | Venta                                                        |
| Pies cuadrados:  | 94 m <sup>2</sup>                                            |
| Piso:            | 1                                                            |
| Número de pisos: | 1                                                            |
| Dormitorios:     | 4                                                            |
| Baños:           | 2                                                            |
| Área de Terraza: | 6 m <sup>2</sup>                                             |
| Precio:          | 294,194.00 €                                                 |
| Publicado:       | 17.07.2024                                                   |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 1 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |                                                                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | ISTRA, POREČ - Stan na 1.katu zgrade u novogradnji s bazenom Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Nedaleko grada, svega 5km od centra i prvih plaža poznati investitor kreće u izgradnju stambene zgrade sa 5 stambenih jedinica. Gradnja kreće uskoro, a planirani završetak je 6/2024. Stan E nalazit će se na katu i biti će površine 94,52m<sup>2</sup>. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe od kojih će jedna posjedovati vlastitu kupaonicu, dok će jedna soba imati i vlastiti izlaz na terasu te dodatnog wc - a i kupaonice. U stanu će biti postavljeni klima uređaji dok će u kupaonici biti postavljeno električno podno grijanje te se uz dogovor može postaviti i prva faza za centralno grijanje. Cijela zgrada imati će zajednički bazen koji će biti na korištenje. Stan će imati i vlastiti parking te dio vrta. Odlična prilika za investiciju u vidu turističkog iznajmljivanja, ali i za one koji su u potrazi za svojim toplim domom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19435

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575704  
interno:  
Agency ref id:              19435