

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište s idejnim projektom, Tinjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište s idejnim projektom |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana  |
| Pies cuadrados:  | 898 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 79,000.00 €   |
| Publicado:       | 05.06.2024  |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Tinjan            |
| Área urbana:         | Tinjan            |
| Poštanski broj:      | 52444             |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište s idejnim projektom Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Kakarizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i nematerijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Zbog svojih znamenitosti te mnoštvo outdoor aktivnosti, Tinjan je vrlo značajan glede ruralnog turizma. Mjesto je to s najviše ostvarenih noćenja u središnjoj Istri. Predivna priroda, mitovi i legende te brojne manifestacije, naravno vidikovci te simpatične uske rimske uličice osvojite će Vas u potpunosti. U okolici ovog šarmatnog gradića, prodaje se građevinsko zemljište s idejnim projektom. Zemljište broji površinu od 898m<sup>2</sup>, te je pravokutnoga oblika. Površina zemljište ravna je te očišćena. Priključak za struju nalazi se do terena, dok je voda na udaljenosti od 30tak metara. Makadamski pristupni put, udaljen od asfalta 70 metara. Zemljište ima izrađen idejni projekt za obiteljsku katnicu s bazenom. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji

zračnom linijom 17 kilometara, odnosno već 20tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19415

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575713  
interno:  
Agency ref id:              19415