

## ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	818 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Iznimno komforna i luksuzna ruralna vila sa bazenom smještena na rubu sela u zaleđu Poreča. Kuća je izgrađena 2016. godine i nalazi se na iznimno mirnoj poziciji okružena hrastovom šumom i sa pogledom na polja i maslinik. Na ograđenoj okućnici od 820 m<sup>2</sup> ova ljepotica nudi otvoreni bazen od 24 m<sup>2</sup>, whirlpool za 5 osoba, stol sa stolicama za objedovanje za 8 osoba, roštilj i 3 parkirna mjesta. Villa je površine 165 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju nalazimo uređen dnevni prostor sa opremljenom kuhinjom, stolom za objedovanje i dnevnim boravkom sa kožnom garniturom, otvorenim kaminom i SAT-TV, jednu sobu sa vlastitom kupaonicom, još jednu sobu sa vlastitom kupaonicom sa izlazom na terasu te gostinjski wc. Na prvom katu kuće nalaze se dvije sobe sa zajedničkom kupaonicom sa pristupom iz obje sobe, jedna od soba raspolaže balkonom. Obzirom da villa ima uhodan posao iznajmljivanja tijekom turističke sezone može poslužiti kao odlična investicija, ali isto tako i kao mali raj za one koji vole uživati u svoja 4 zida u miru i tišini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19402

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575717  
interno:  
Agency ref id: 19402