

## ISTRA, PULA Dva stana za renovaciju na traženoj lokaciji!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Dva stana za renovaciju na traženoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	121 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	119 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Dva stana za renovaciju na traženoj lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli, kvartu Veruda, prodaju se dva stana za adaptaciju! Nekretnine se nalaze u zgradi starije gradnje, te se nalaze u prizemlju i prvom katu. Nekretnina u prizemlju je ukupne stambene površine 42,34m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja. Na prvom se katu nalazi drugi stan koji je veće kvadrature, 58,82m<sup>2</sup> a sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika. Iz stana na prvom katu se unutarnjim stubištem dolazi na potkrovlje koje ima svojih 30m<sup>2</sup> te postoji mogućnost za podizanje

visine za dodatnih 60cm. Prilikom renovacije, novi vlasnici imaju mogućnost podići krov za 60cm te staviti krovne prozore s kojih bi se pružao pogled na pulski akvatorij. Stanovima pripada i legalizirani objekt u dvorištu zgrade koji ima cca 30m<sup>2</sup> te mu je dato na korištenje dvorište s prednje strane zgrade od 77m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici, javni je parking ispred te su svi sadržaji za život u neposrednoj blizini. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
19383

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575723  
interno:  
Agency ref id:            19383  
Teléfono de contacto:    +385 95 391 9185