

## ISTRA, PULA- Dvosoban stan + studio apartman! Centar grada!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA- Dvosoban stan + studio apartman! Centar grada!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	156,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Condición

Última reforma: 2016

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA- Dvosoban stan + studio apartman! Centar grada! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština,

prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U strogom centru grada Pule prodaju se stan i studio apartman smješteni na četvrtom te posljednjem katu stambene zgrade. Na korak od Zlatnih vrata pružaju i vlastiti parking koji pripada svim stanarima zgrade. Radi se o stanu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonice te studio apartmana sastavljenog od open space prostorije u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i odvojena kupaonica. Jedinice su kompletno renovirane 2016. godine, opremljene klima uređajima, namještene te se kao takve prodaju! Obzirom na lokaciju, nekretnina je idealna prilika za početak obiteljskog života i kao povrat investicije kroz iznajmljivanje istovremeno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19358

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575732  
interno:  
Agency ref id:            19358