

## ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre, Vižinada, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	1,380,000.00 €
Publicado:	29.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vižinada
Área urbana:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, VIŽINÁDA Luksuzná vila sa očaravajućim pogledom na unutrašnjost Istre Vižinada je slikovito mjesto smješteno na brdu južnog ruba doline rijeke Mirne, s kojeg se prostire nadaleko poznat pogled na okolne prirodne ljepote, vinograde i maslinike. Nalazi se u unutrašnjosti, u zapadnom dijelu Istre, ali je od Poreča udaljena samo desetak kilometara. Vižinada broji oko 1200 stanovnika, i mjesto je zanimljive povijesti koja seže daleko unatrag, s obzirom da je zbog svog geografskog i prometnog položaja bila naseljena još u prapovijesti te kroz rimsko doba i srednji vijek. Danas je Vižinada moderna i razvijena općina u kojoj se stanovništvo bavi poljoprivredom, turizmom i raznim oblicima gospodarskih djelatnosti, ali i općina koja njeguje svoju kulturnu baštinu i tradiciju. Za svakoga tko posjeti Vižinadu ona postaje mjesto najljepših doživljaja, bilo da je riječ o autohtonim proizvodima poput vina, pršuta i maslinovog ulja, sjajnim smještajnim kapacitetima, netakutoj prirodi i brojnim pješačkim i biciklističkim stazama, ili djelićima povijesne ostavštine koja je vidljiva na svakom koraku. U prekrasnoj Vižinadi, na vrhu brdašca sa kojeg se pruža prekrasan pogled na unutrašnjost Istre, prodaje se ova impozantna vila sa 4 spavaće sobe. Prizemlje ove vile se sastoji od prostrane kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom u kojem se nalazi kaminom, jedne spavaće sobe sa kupaonicom te wc za goste. Na katu se nalaze 3 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i balkonom. Grijanje u kući je predviđeno podno i putem fan coilera, isto kao i hlađenje. Ispred kuće će biti preljevni bazen dimenzija 12x4 m, sa integriranim hidromasažnim bazenom. Na dvorištu veličine 1200 m2 koji će biti zasađen sa mediteranskim biljkama, nalazit će se i ljetna kuhinja sa kupaonicom, saunom i hidromasažnom kadom, za potpun užitak kako vlasnika, tako i njihovih gostiju. Kuća ima i garažu. Ova vila se gradi najkvalitetnijim materijalima koji se trenutno mogu naći na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19348

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575734  
Agency ref id: 19348