

## POLAČA, JAGODNJA - kuća sa velikim potencijalom, Polača, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POLAČA, JAGODNJA - kuća sa velikim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2900 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1997
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Polača
Área urbana:	Gornja Jagodnja
Poštanski broj:	23423

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

### Descripción

Información adicional:	POLAČA, JAGODNJA - kuća sa velikim potencijalom U Polači, nedaleko Biograda, prodajemo nedovršenu kuću na velikoj okućnici. Kuća se sastoji od
------------------------	--

podruma, visokog prizemlja i prvog kata. U visokom prizemlju smjestili su se ulazni dio, kupaonica, jedna spavaća soba te dnevni prostor kojega čine kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su predviđene kupaonica, hodnik i dvije spavaće sobe. Dok je u prizemlju sve namješteno, na katu je visoki rohbau, te je potrebno postaviti podne obloge, ožbukati zidove te postaviti sanitarije. Na kući je postavljena PVC stolarija te je postavljen novi krov. Na velikoj, u potpunosti ograđenoj parceli, nalazi se i garaža te roštilj zona. Kao dodana vrijednost ovoga imanja su 40ak odraslih maslina, stoga je ova nekretnina veliki potencijal i u turističkom i u razvojnom segmentu.. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19284

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575756  
Agency ref id: 19284  
Teléfono de contacto: +385 91 934 2513