

OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom, Punat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	1
Precio:	1,700,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

Condición

Desarrollado:	2008
Última reforma:	2022



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Punat
Área urbana:	Stara Baška
Poštanski broj:	51521

Descripción

Información adicional: OTOK KRK - Ekskluzivna villa sa bazenom Nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji u mjestu Stara Baška na Otoku Krku. Neponovljiv otvoreni pogled na more, odnosno sama lokacija na cca 300 m od mora te vrhunska kvaliteta gradnje i opreme, glavne su karakteristike ove jedinstvene nekretnine. Kuća je katnosti prizemlje, kat i mansarda a na prostranoj okućnici se nalazi i garaža od 38 m². U prizemlju se nalazi kotlovnica sa vešerajem i stambeni prostor površine 95 m². Kotlovnica je opremljena uređajima za solarno grijanje sanitarne vode, kotlom kapaciteta 300 l sa Viessman grijačem i A/C carrier uređajem sa spremnikom i automatikom za grijanje i hlađenje putem fancoil i podnog grijanja na prvom katu. Ulaznim vratima sa terase i sunčališta dolazi se do stambenog prostora sa atrijem, kupaonicom, toaletom, jednom spavaćom sobom, garderobom, spremištem i kuhinjom sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na prvom katu, površine 155 m² se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica, toalet, ostava i kuhinja sa blagovaonom i

dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu u funkciji ljetne kuhinje opremljene sudoperom, krušnom peći i roštiljem. Dnevni boravak krasi prelijepi kamin od drva i kamena talijanske proizvodnje. Mansarda se sastoji od studio apartmana sa 35 m² korisne površine i jednosobnog apartmana od 46 m² korisne površine sa zasebnim ulazima. Ukupna stambena površina iznosi cca 450 m² na parceli od 1260 m². Garaža sa daljinski upravljanim vratima za dva automobila, neto površine 38 m². Cisterna je kapaciteta 35 m³. Bazen veličine 7 m x 3,5 m francuske proizvodnje (Desjoyaux) opremljen je sa jacuzzi, uređajem za protustrujno plivanje, podvodnim reflektorima i uređajima za filtriranje i grijanje vode (Laser). Okućnica je ukrašena stablima maslina i smokve te grmovima ružmarina, lavande i oleandra. Nakon raznih problema sa dobivanjem građevinske dozvole i ostale dokumentacije za takav izuzetan kompleks je ustrajnošću investitora ostvarena i realizirana gradnja jedne od možda najljepših i najbolje pozicioniranih nekretnina na Otoku Krku. Sadašnji vlasnici su možda i žalili za sredstvima koje su uložili i koja premašuju sadašnju prodajnu cijenu ali je glavna misao vodilja bila iz kamena stvoriti jedinstvenu i neponovljivu nekretninu. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19265

Información de contacto adicional

Número de referencia 575763
interno:
Agency ref id: 19265