

## ISTRA, ŽMINJ - Zemljište na rubu urbanizacije, Žminj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Nombre:	Agencija
Apellido:	Dux nekretnine
Nombre de la empresa:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Sobre nosotros:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,ŽMINJ - Zemljište na rubu urbanizacije
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	6275 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - u srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka ima vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Na prodaju je krasna poljoprivredna parcela na svega 1km od grada Žminja u srcu Istre. Parcela je trenutno poljoprivredna i u procesu je prenamjene u građevinsko. Površina joj je 6275m<sup>2</sup>, time da je uz glavnu cestu dužina cca 170m. Okrenuta prema jugozapadu, a u blizini se nalaze prekrasne vile sa bazenima. Dio parcele je šuma koja se dobrim okom arhitekta može lijepo iskoristiti i uklopiti u buduća građevinska rješenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19250

### Información de contacto adicional

Número de referencia 575770

interno:

Agency ref id: 19250

Teléfono de contacto: +385 92 106 5592