

## ISTRA, BUZET - Kamena kuća za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUZET - Kamena kuća za adaptaciju na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	83 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	113 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	1
Precio:	60,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUZET - Kamena kuća za adaptaciju na mirnoj lokaciji Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. U okolici grada Buzeta prodaje se istarska kamena kuća kojoj je potrebna adaptacija. Kuća je smještena druga u nizu te broji 83m<sup>2</sup> tlocrtne površine. Starina je rađena na dvije etaže (P+1) te joj je potreba potpuna adaptacija. Okućnica kuće broji 113m<sup>2</sup> te je građevinske namjene. Kao takva otvara mogućnost dodatnog uređenja. Infrastruktura (struja, voda, telefon) nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća ima dva pristupna puta, jedan je asfaltirani dok je drugi makadamski. Udaljenost do mora broji 35 kilometara, odnosno pola sata vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te

kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turističkoga najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19240

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575774  
interno:  
Agency ref id:              19240