

## ISTRA, LABIN - Moderna vila okružena prirodom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,LABIN - Moderna vila okružena prirodom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	710 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici Labina prodaje se ova moderna vila u

izgradnji. Kuća će se sastojati od suterena, prizemlja i kata. U suterenu će biti garaža, praonica, spremište te tehnička soba. Unutarnje stepenice vode na prizemlje gdje će se smjestiti kuhinja sa blagovaonicom i dnevnom sobom, spavaća soba, kupaonica i wc. Iz dnevnog dijela je izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom povezanu sa plažom bazena i vrtom. Na prvom katu će biti dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Planirana je izgradnja prve faze grijanja i klimatizacije, "smart home system" - standard (automatske roletne, centralni prekidači za svjetlo, alarmni sustav...). Vrt će biti uređen sa ugrađenim navodnjavanjem. Postoji mogućnost sudjelovanja u izgradnji, a uz dogovor je moguće i opremanje kuće. Idealna nekretnina za obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19230

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575780  
Agency ref id: 19230  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592