

## RIJEKA, MARTINKOVAC -stan sa panoramskim pogledom na more, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, MARTINKOVAC -stan sa panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	203 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA - MARTINKOVAC - PRILIKA! - rijetkost u ponudi Odnedavno Vaša se sanjarenja mogu i ostvariti. Martinkovac, slovi kao jedna od luksuznijih lokacija za
------------------------	---

stanovanje u gradu Rijeci! Želite li nekretninu sa pogledom na Kvarnerski zaljev, Rijeku i Opatiju? Želite li uživati na sunčanoj terasi sa pogledom na more? Onda je ovo nekretnina upravo za Vas! Posređujemo u prodaji reprezentativnog stana na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji, sa otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Stan se prostire na dvije etaže: prizemlja- koje se sastoji od dva hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, dvije loggie, kuhinje sa blagavaonicom, balkona, spremišta, ljetne kuhinje i nenatkrivenih terasa površine 115,60 m2 kat - koji sačinjava stubište, hodnik, kupaona, balkon, tri sobe, dvije loggie i balkon ukupne površine 88,27 m2 Stanu pripada 320 m2 okućnice na kojoj se može parkirati 10-ak vozila. Visoka kvaliteta gradnje, termo fasada, PVC stolarija, kvalitetna podne obloge, velike staklene stijene sa puno sunca i svjetlosti, etažno grijanje na plin i struju, velike vrtne terase, mir i tišina čine ovu nekretninu poželjnom za život i odmor. Martinkovac je rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada Rijeke i nedaleko turističkog središta Opatije s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart traženim na tržištu nekretnina. Blizina zračne luke Rijeka 25 km i svih europskih središta Beč 520 km, Bratislava 558 km, Budimpešta 506 km, Beograd 550 km, Munchen 515 km, Milano 480 km. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19183

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575796  
interno:  
Agency ref id:              19183  
Teléfono de contacto:      +385 91 530 4655