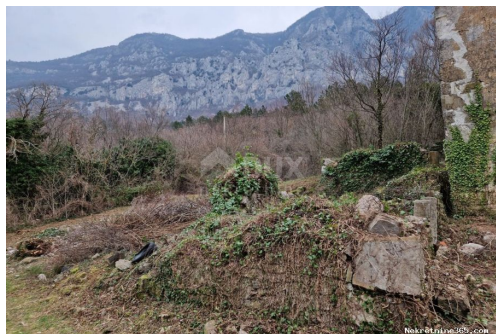


## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište s ruševnom starinom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište s ruševnom starinom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	357 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	1
Precio:	37,000.00 €
Publicado:	29.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište sa ruševnom starinom U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U okolici grada Labina prodaje urušena starina na lijepoj lokaciji s panoramskim pogledom na zelenilo koje ju okružuje. Starina broji 50m<sup>2</sup> tlocrtne površine s okućnicom od 357m<sup>2</sup>. Dio okućnice nalazi se pored starine te broji 281m<sup>2</sup> dok je dio smješten nasuprot puta, s površinom od 76m<sup>2</sup>. Okućnica starine u potpunosti je građevinske namjene. Pristupni put makadamski je te je udaljen svega 25m od asfaltirane ceste. Infrastruktura (struja, voda, telefon) nalaze se u neposrednoj blizini. Lokacija nekretnine idealna je za ljubitelje netaknute prirode, te je blizina grada udaljena 10 minuta vožnje. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 7 kilometara, odnosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa

nekretnina za lijep obiteljski život, ili investicije glede turističkog najma.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
19172

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575799  
interno:  
Agency ref id:            19172