

OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	564 m ²
Tamaño del lote:	4114 m ²
Dormitorios:	24
Baños:	6
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

Condición

Desarrollado:	1860
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	Glamurozna Opatija, često nazivana i Biser Jadrana, čaroban je primorski grad.
------------------------	--

Opatija je grad mora i turizma, grad kulture, umjetnika i festivala, grad cvijeća i parkova, grad sporta i manifestacija. Zbog svog geografskog položaja, prirodnih ljepota i odlične turističke ponude, bila je i ostala jedan od najjačih turističkih centara na Jadranu. Nalazi se ispod planine Učka koja je omiljeno odredište planinara i izletnika, na prijelazu je između zelene istarske regije i primorja te čini savršenu ravnotežu krajolika. Okružena je neponovljivim prirodnim ljepotama i šarmantnim srednjovjekovnim gradićima uskih uličica i bogate povijesti. Jedan od pitoresknh gradića u sastavu Opatije je i drevni gradić iznad opatijske rivijere - Veprinac. Veprinac, mjesto s najljepšim, spektakularnim pogledom na Kvarner nalazi se na obroncima Učke. Krasi ga netaknuta priroda, ugodna klima i bogata kulturno-povijesna baština. Tu se prodaje imanje koje se sastoji od 3 renovirane kuće i okućnice veličine 4114 m². Kuće su renovirane 2012. godine a trenutno su u turističkoj renti te imaju dobro uhodan posao iznajmljivanja. Najveća kuća ukupne je kvadrature 321 m² a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suteran u trenutnoj fazi nije dovršen - tu se nalazi konoba, toalet a predviđen je i vinski podrum. Tu se nalazi i garaža te kotlovnica. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, jedan gostinjski wc te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom dok se na katu nalaze još tri spavaće sobe i tri kupaonice. Drugi objekt veličine 139 m² sastoji se od prizemlja gdje se nalazi dnevni boravak i kata gdje je smještena spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa blagovaonskim stolom koja vodi do plaže bazena. Tu se nalaze još dvije dodatne prostorije koje se mogu prenamijeniti u wellness zonu, igraonicu ili nešto treće. Treći objekt obuhvaća također prizemlje i kat a ukupne je površine 104 m². Prizemlje ima open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica te dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju puno prirodnog svjetla, ali i lijepi pogled na okućnicu i šumu koja ju okružuje. Tu se nalazi i lijepi zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj. Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama podijeljene su na prizemlje i kat. Kroz sva tri objekta i sve etaže provedeno je podno grijanje koje je spojeno na centralnu peć. U svakoj spavaćoj sobi postavljen je i klima uređaj a kuća ima i solarne panele što osigurava boravak u ovim objektima ugodan tijekom cijele godine. Kuće su uređene tradicionalnim stilom - prevladavaju prirodni materijali drvo i kamen uz funkcionalni namještaj koji nudi ugodan boravak i odmor u kućama. Prostrana okućnica je ograđena te lijepo uređena i održavana te osigurava savršenu privatnost i mir. Nudi lijepe zelene površine te opuštajuću atmosferu u šumskoj idili. Tu se nalazi i bazen veličine 23 m² te uređeno sunčalište. Nekretnina je idealna za ljubitelje prirode i mira izvan uobičajenih turističkih gužvi, a opet blizu prekrasnih plaža i čistoga mora. Lokacija obiluje raznim šumskim stazama za pješaćenje i istraživanje obližnjih zaseoka i parka prirode Učka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19116

Información de contacto adicional

Número de referencia 575811
interno:

Agency ref id: 19116
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592