

## ISTRA, PULA Dvoetažni stan s pogledom na more!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Dvoetažni stan s pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	343,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Dvoetažni stan s pogledom na more! Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli, kvartu Stoja, smješten je ovaj dvoetažni stan pun potencijala! Nalazi se na trećem i četvrtom katu zgrade te je ukupne stambene površine 110,49m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalazi se ulazni hodnik, open space dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja te gostinjski wc. Unutarnjim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica te dvije terase. Nekretnina je trenutno u fazi adaptacije te ju trenutni vlasnici prodaju kao takvu. Nedavno je postavljena nova PVC stolarija dok se priključak za gradski plin nalazi u stanu. Idealna lokacija, blizina svih

sadržaja za život, pogled na more te velika kvadratura čine ovaj stan izuzetno zanimljivim te dobrom investicijom. Prve plaže (Lungomare) nalaze se svega 600m od samog stana. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-31-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19108

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575815

interno:

Agency ref id: 19108