

## OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	459,000.00 €
Publicado:	29.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2000

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cres
Área urbana:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri Prodajemo kuću stambeno-poslovni objekt s konobom-restoranom i stambenim prostorom. Kuća se nalazi u staroj jezgri Cresa. Kuća staro venecijansko zdanje i pripadala je uglednoj familiji Drase (Dražje). Kuća je renovirana 1999.-2000-te godine po svim
------------------------	--

konzervatorskim, urbanističkim i arhitektonskim uvjetima i propisima. Poslovni prostor 85m<sup>2</sup> koji se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi šank sa skladištem, sanitarnim čvorom te prostorom za konzumaciju 16 mjesta. Na katu se nalazi kuhinja i prostor za konzumaciju - 23mjesta. Kuhinja je profesionalno opremljena za rad. Konoba-restoran ima i terasu s 24 mjesta - 7stolova. Stambeni prostor se nalazi na drugom katu i potkrovlju stambene površine od 85m<sup>2</sup>. Na drugom katu se nalaze tri spavaće sobe i dva kupatila. U potkrovlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i kupatilo te ostava od 5,1 m<sup>2</sup>. Stambeno poslovni objekt ima veliki potencijal s obzirom da je na frekventnoj lokaciji s uhodanim poslom odličnih recenzija. Ovaj stambeno-poslovni objekt poslovni dio i stambeni dio se prodaje isključivo kao jedna cjelina. Za zainteresirane osobe s riječkog područja moguće je uzeti i stan pod račun. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19085

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575820

interno:

Agency ref id: 19085