

## OTOK ŠOLTA - Prekrasna kamena kuća s pogledom na more, Šolta, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK ŠOLTA - Prekrasna kamena kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	444 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2011

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šolta
Área urbana:	Grohote
Poštanski broj:	21430

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: OTOK ŠOLTA - Prekrasna kamena kuća s pogledom na more Prodaje se prekrasna kamena kuća u mjestu Grohote na otoku Šolti pokraj Splita. Renovirana kuća s pogledom na more smještena je na manje od 100 m od prve plaže. Na parceli od 444 m<sup>2</sup> izgrađena su dva objekta i jedna garaža. Glavna kuća ukupne površine 102,55 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata, a pomoćni objekt ima dodatnih 44 m<sup>2</sup>. Garaža ukupne površine 23 m<sup>2</sup> smještena je u dvorištu zgrade. Glavna kuća sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i kupaonice u prizemlju. Na prvom katu na koji se dolazi unutarnjim stubištem, nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica, hodnik i balkon. Depadansa se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća je kompletno klimatizirana, a renovacija čitavog objekta izvršena je 2011. godine kada je promijenjena fasada. Postavljene su nove podne obloge od bračkog kamena, izmjenjene su instalacije. U uređenju interijera korišten je talijanski dizajnerski namještaj visoke kvalitete. Kuća se nalazi u mjestu Grohote, središtu otoka Šolte, koji se nalazi u neposrednoj blizini Splita i Trogira. Ovaj slikoviti ribarski otok pravi je nautičarski raj okružen prekrasnim plažama i uvalama s kristalno čistim morem. Šolta je povezana brodskim linijama sa obližnjim urbanim središtem, gradom Splitom poznatom po brojnim kulturnim i povijesnim spomenicima među kojima je najpoznatija Dioklecijanova palača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19013

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575837  
interno:  
Agency ref id: 19013  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404