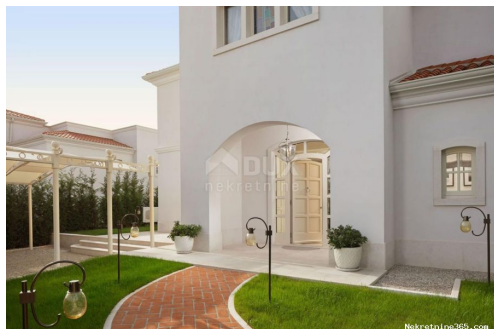


## ISTRA, POREČ - Luksuzna villa s pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Luksuzna villa s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	313 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Luksuzna villa s pogledom na more Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske

ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Ova vila oduzet će vam dah svojim sofisticiranim, svjetlom preplavljenim interijerom i skladnim luksuzom. U kombinaciji s ekskluzivnim vanjskim prostorom s bazenom, predstavlja idealno mjesto za hedonistički odmor. Pomno odabrani dizajnerski detalji savršeno se uklapaju u cjelokupni dizajn i zaokružuju elegantan izgled vile. Prostrana vila ima 287 četvornih metara prostora, uključujući četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Potpuno opremljena kuhinja, udobno namješten dnevni boravak i vanjski prostor s bazenom jamče neometan užitak u potpunoj privatnosti. Villa ima mediteranski vrt u kojem se smjestio bazen površine 33m2 i mjesto za opuštanje uz roštilj. Sa krovne terase se pruža nezaboravan pogled koji oduzima dah. Ovo je vrhunska kuća kako za turizam tako i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18976

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575845

interno:

Agency ref id: 18976