

## OPATIJA - gospodski 4s+db s otvorenim pogledom na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA - gospodski 4s+db s otvorenim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Superficie del balcón:	18 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	18 m <sup>2</sup>
Precio:	365,500.00 €
Publicado:	18.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Opatija, gospodski stan sveukupne površine od 140m<sup>2</sup>, okružen zelenilom i prekrasnim pogledom na more. Nalazi se u visokom prizemlju južno orijentiran, koji se proteže preko cijele etaže u stambenoj urednoj i održavanoj zgradi od samo tri stana. Sastoji se od ulaza hodnika, jedne spavaće sobe sa kupatilom, kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka sa izlazom na balkon terasu od svojih cca 18m<sup>2</sup>. U odvojenom spavaćem dijelu nalazimo hodnik u kojem imamo dva kupatila jednu, veću bračnu sobu sa izlazom na balkon i dvije manje spavaće sobe. Stan je izrazito svjetao i sve su prostorije u stanu odlično raspoređene. U stanu je sprovedeno centralno etažno grijanje na struju, dok u sredini dnevnog boravka imamo i kamin koji daje posebnost i ugođaj. Nekretnina na lijepoj i mirnoj lokaciji svakako vrijedna Vaše pažnje. Odličan omjer cijene i kvadrature svakako daje posebnost ovoj nekretnini. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18919

## Información de contacto adicional

Número de referencia 575864

interno:

Agency ref id: 18919