

ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	185 m ²
Tamaño del lote:	1308 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U miru i tišini u okolici grada Labina, na prodaju je novogradnja s prostranom okućnicom s koje se pruža panoramski pogled na raskošno zelenilo. Prožeta tradicijom ali i suvremenošću, ova kuća impresionira svojom profinjenom elegancijom. Dizajnirana je kao obiteljska kuća koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Stambena površina prostire se na netto površini od 129,10 m² i proteže se na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Na istoj etaži nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom, hodnik, toalet i ostava. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa natkrivena pergolom. S jednakom pažnjom s kojom je izgrađena kuća, uređen je i svaki kutak okućnice zamišljen kao hrana za oči, dušu i tijelo. Hortikulturno je uređena i ograđena te sadrži bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkirna mjesta. Ova nekretnina savršeno integrirana u krajolik koji je okružuje je savršena prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća je u izgradnji i prodaje se po sistemu "ključ u ruke" uključujući prvu fazu podnog grijanja. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se na jesen 2023. godine. Prodavatelj je pravna osoba te navedena cijena ne uključuje PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18899

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575876
Agency ref id: 18899
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472