

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 93 m ² |
| Tamaño del lote: | 111 m ² |
| Dormitorios: | 1 |
| Precio: | 95,000.00 € |
| Publicado: | 16.10.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Svetvinčenat |
| Área urbana: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Estacionamiento

| | |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
|--------------------------------------|---|

Descripción

| | |
|------------------------|--|
| Información adicional: | ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna |
|------------------------|--|

od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome lijepom gradiću, bogate kulturne baštine, prodaje se ruševina za adaptaciju na odličnoj lokaciji s pravomoćnom građevinskom dozvolom te plaćenim komunalijama. Površina kamene kuće iznosi tlocrtno 60m², dok se okućnica proteže na 111m². Za navedenu starinu ishodovana je građevinska dozvola za obnovu. Projektom je planirana kuća prizemlje+kat ukupne bruto površine 93,83m². U prizemlju je planirana kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak otvorenoga koncepta te kupatilo. Ukupne bruto površine 61,54m² Na katu su predviđene dvije spavaće sobe s predsobljem te kupatilo. Ukupne bruto površine 32,29m². Pristupni put je asfaltirani. Vlasništvo 1/1. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, smještena u srcu Istre, te Vas do obale dijeli tek pola sata vožnje. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, pogodna kao investicija za lijep obiteljski život ili glede turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18893

Información de contacto adicional

Número de referencia 575877
interno:
Agency ref id: 18893
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034