

## ISTRA, MARČANA, RAKALJ - Građevinsko zemljište 2837 m2, 2 km do mora s pogledom, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA, RAKALJ - Građevinsko zemljište 2837 m2, 2 km do mora s pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2837 m <sup>2</sup>
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	27.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA, RAKALJ - Građevinsko zemljište 2837 m2, 2 km do mora s pogledom Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre. Nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija ponovno oživljava u turističke svrhe. Bio je poznat i po moreplovcima te ribarima. Izletnicima je atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića. Stari Rakalj nalazi se bliže moru, na uzvisini. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom pa su pogodni za šetnje i lov, a postoji tendencija razvoja seoskog turizma. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Upravo se u ovome simpatičnom mjestu na prodaji našlo ovo građevinsko zemljište od 2837 m2. Zemljište je parcelirano na 3 građevinske čestice svaka sa svojim pristupnim putem koji ne ulazi u kvadraturu zemljišta. Kvadrature zemljišta: 877 m2, 956 m2 i 1004 m2. Prilaz ovo zemljište ima s asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi u blizini. Dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1. Teren je lagano nakošen prema moru. Prva plaža udaljena je 2 km, trgovina i restoran 1,4 km. Za više informacija nazovite agencije:

00385 95 825 4533 - Tina ili 00385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18870

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575885  
interno:  
Agency ref id:            18870  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533