

ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa bazenom, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	181 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	30 m ²
Superficie del balcón:	10 m ²
Área de Terraza:	12.9 m ²
Precio:	1.00 €
Publicado:	16.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Luksuzni stan u izgradnji sa bazenom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Prodaje se moderan dvoetažni trosoban stan sa bazenom i vrtom u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaža. Stan površine 157, 64 m² proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu površine 12,90 m² i nenatkrivenu terasu površine 52 m² te bazen u dvorištu površine 17,50 m². Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na drugom katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom i izlazom na balkon površine 10 m². Stanu također pripada parkirno mjesto i spremište u podrumu. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova kraj 2023 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18739

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575930
Agency ref id: 18739
Teléfono de contacto: +385 98 979 1016