

ISTRA, SVETVINČENAT - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	221 m ²
Tamaño del lote:	574 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	575,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Desarrollado:	2021
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: **ISTRA, SVETVINČENAT** - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome ljepom gradiću, bogate kulturne baštine, prodaje se prekrasna kuća na odličnoj lokaciji. Kuća je rađena na tri etaže (suteran+prizemlje+kat) te broji 221,90 m² stambene površine, dok tlocrtno broji 126m². Kuća je izgrađena 2021. godine. Suteran se sastoji od ljetne kuhinje, kupatila te garaže. Vanjskim stepenicama dolazimo u prizemlje kuće koje se sastoji od "open space" kuhinje s balgovaonom te dnevno-gostinjske boravka, iz kojeg se izlazi na prostre terasu, spavaće sobe, kupaone te wc-a. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće koji se sastoji od tri spavaće sobe te kupaone. Dvije od tri spavaće sobe izlaze na zajedničku terasu. Kuća se grije putem centralnog grijanja na pelete. Okućnica kuće broji 540m², uređena je te ograđena. Broji tri parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena. Pogled s nekretnine pruža se na prekrasnu dolinu. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Lokacija nekretnine odlična je, smještena u srcu Istre, te će Vas tek pola sata vožnje odvesti do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18717

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	575940
Agency ref id:	18717