

ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu!, Ližnjan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	11465 m ²
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, LIŽNJAN - Građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, iznimna nekretnina, rijetkost na tržištu! Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna, o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7.000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Općina Ližnjan je oaza netaknute prirode i tradicionalnog mediteranskog načina života, zahvaljujući prirodnim ljepotama, skrivenim plažama i uvalama, plodnom tlu, ribolovu i ljudima koji tamo žive. Prodajemo ovu iznimnu nekretninu, prekrasno građevinsko zemljište ugostiteljsko turističke namjene, u sklopu velikog imanja. Zemljište se nalazi u sklopu gotovog projekta - konjički centar koji će biti izgrađen na svjetskoj razini. Ovo je zemljište zamišljeno za izgradnju hotela ili više vila koje će

upotpuniti sam projekt te u konačnici činiti jednu cjelinu, odnosno sportsko-rekreacijski centar. Zemljište je ukupne površine 11.465 m². S jedne strane pogled seže sve do beskrajno plavog mora, dok s druge strane pogled seže prema prekrasnom gradu Ližnjanu. Zemljište je omeđeno prekrasnim suhozidom, ima svu potrebnu infrastrukturu te pristupne puteve. Ovo je unikatna nekretnina koja je vrijedna Vaše pažnje ukoliko želite investirati u jako veliki i zanimljivi projekt, a osobito ako volite prirodu i konje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18672

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575951
Agency ref id: 18672
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533