

ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 250m od mora!, Fažana, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 250m od mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	55 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	6 m ²
Precio:	240,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 250m od mora! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do
------------------------	---

same obale, prizivajući znatiželju putnika. Upravo u Fažani 250 metara od mora prodaje se stan u novogradnji stambene površine 66,32 m² s terasom i vlastitim parkingom ukupne površine 71,40m². Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice te pripadajućeg spremišta u podrumu . Postavljen je klima uređaj te peć na drva koja u zimskim danima osim predivnog ugođaja veoma lijepo ugrije cijeli stambeni prostor. Stan je kvalitetno opremljen te namješten i kao takav se prodaje. Sama lokacija stana je izvanredna! Odlične orijentacije, osunčan od izlaska do zalaska sunca, pun dnevnog svjetla i južnog pogleda u mirnom predjelu na samo 5 min lagane šetnje do mora i prvih plaza. Jedinstvena je prilika pozicijom, uređenjem i cijenom. Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz veliku blizinu svih potrebnih, a bitnih sadržaja. Nekretnina je smještena u samom centru mjesta te bitnih i poslovnih sadržaja. Ostali sadržaj u pješačkom krugu, škola, vrtić, javni prijevoz, dućan.. Novogradnja u mirnom i tihom susjedstvu. Okružena zelenilom te manjim zgradama, smještena u slijepoj ulici na odličnoj lokaciji. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18586

Información de contacto adicional

Número de referencia 575967
interno:
Agency ref id: 18586
Teléfono de contacto: +385 98 606 279