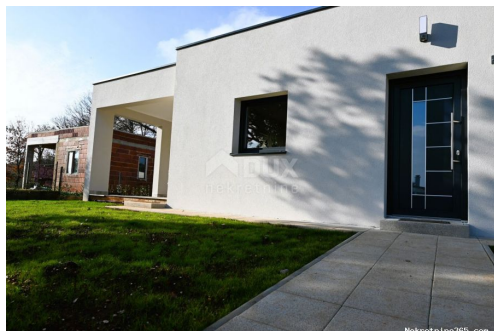


ISTRA, LIŽNJAN Moderna prizemnica- novogradnja!, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN Moderna prizemnica- novogradnja!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	82 m ²
Dormitorios:	8
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, LIŽNJAN Moderna prizemnica- novogradnja! Na mirnoj lokaciji u Ližnjanu prodaje se novosagrađena prizemnica stambene površine 82 m ² + 36 m ² terasa+ 18 m ² ostava. Kuća se sastoji od hodnika, utility sobe, spavaće s sobe s garderobom , kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i malom ostavu iz koje se izlazi na natkrivenu terasu. Kuća se smjestila na ograđenoj okućnici od 641 m ² na kojoj se nalazi bazen 6x3 , parkirna mjesta (4) te se na parcelu ulazi putem klizne kapije na električno otvaranje. Kuća će uskoro dobiti solarnu elektranu koja je u cijeni nekretnine što će budućim vlasnicima znatno smanjiti troškove, te se očekuje da će elektrana proizvoditi oko 5000 KW godišnje. U sklopu okućnice nalazi se i bušotina vode, kao i bioseptička jama. Postavljeno je podno grijanje na struju,
------------------------	---

podna klima MITSUBISCHI , te kamin na bioetanol. Kuća se prodaje namještena te sa svim kućanskim aparatima poznatih kvalitetnih brendova poput : NEFF-a. Nekretnina je okružena s par kuća i prirodom na vrlo izoliranom i mirnom mjestu , a svega par minuta od plaže, trgovine i ostalih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18568

Información de contacto adicional

Número de referencia 575971

interno:

Agency ref id: 18568