

ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom, Brtonigla, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	508 m ²
Tamaño del lote:	330 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	3
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

Condición

Desarrollado:	1980
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom U ponudi imamo kuću sa uhodanim poslovnim prostorom. Ukupna površina kuće iznosi 508m ² . Kuća je koncipirana kao dva odvojena dijela. Prvi dio kuće se sastoji od poslovnog prostora sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište, ukupne površine od 275 m ² . Poslovni prostor je trenutno u funkciji ugostiteljstva. Uz poslovni prostor u prizemlju se nalazi još jedan manji apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonicom ukupne kvadrature 74 m ² . Drugi dio kuće se sastoji od dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan se nalazi na prvom katu i sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonicom.
------------------------	---

Drugi stan je iste površine u roh-bau fazi i potrebna mu je adaptacija. Kuća se grije na lož ulje, kamin na drva i klima uređaje. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par koraka nalazi se centar grada, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18513

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 575988
Agency ref id: 18513
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438