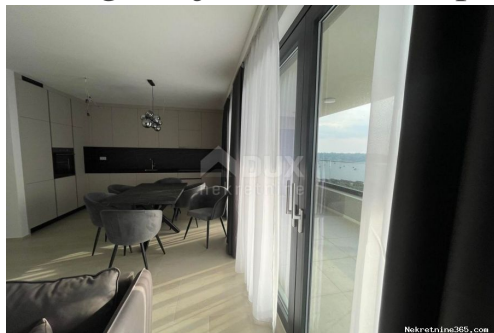


## ISTRA, MEDULIN- Luksuzan stan sa nesmetanim pogledom na more! Novogradnja!, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

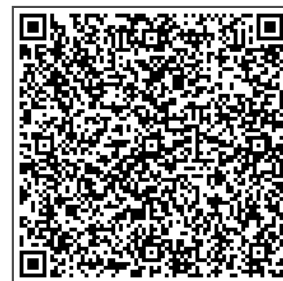
Título:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzan stan sa nesmetanim pogledom na more! Novogradnja!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN- Luksuzan stan sa nesmetanim pogledom na more!  
Novogradnja! Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj -  
gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezenata Istarskog turizma. Središte je to  
popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja  
obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer,  
Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim  
arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje  
predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj

idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, impozantni park prirode, arhelolška nalazišta, čarobni vidici, pješčane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Upravo na novoizgrađenom dijelu na području Medulina smjestio se duplex sa ukupno 6 stanova odvojenih po 3 stambene jedinice u zgradi. Jedan od stanova se nalazi na drugom i posljednjem katu te se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi u open space prostoriju gdje su se smjestili kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak koji pruža komunikaciju sa prostranom terasom. Ostatak stana čine hodnik u nastavku, gostinjski WC i tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dok jedna od soba također pruža komunikaciju sa terasom i pogled na more. Stanu pripadaju i parkirna mjesta u garaži te dio vrta. Stan je opremljen klima uređajima, električnim podnim grijanjem, kvalitetnim uređajima, protuprovalnim vratima, električnim roletama te pročišćivačem vode koji je smješten u garaži. Također je kvalitetno namješten namještajem po mjeri te se kao takav prodaje! Zanimljiv dio nekretnine je nesmetani panoramski pogled na more a i sama blizina plaže. Luksuzan stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18465

## Información de contacto adicional

Número de referencia      575993  
interno:  
Agency ref id:              18465  
Teléfono de contacto:      +385 91 555 8318