

ISTRA, VODNJAN - Novogradnja modernog arhitektonskog stila, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VODNJAN - Novogradnja modernog arhitektonskog stila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	128 m ²
Tamaño del lote:	382 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRRA, VODNJAN - Novogradnja modernog arhitektonskog stila Fotogenični Vodnjan, srednjovjekovni urbano-ruralni gradić, nalazi se na jugozapadu Istre na 135 metara nadmorske visine. Područje grada Vodnjana zauzima površinu od 102 km² te obuhvaća četiri naselja: Barbariga, Gajana, Galižana i Peroj. Vodnjan i okolica objedinjeni su jedinstvenom kombinacijom zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji cijenjenog maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina od koji je puno maslinika još od doba Rimskog Carstva. Maslinarski raj zanimljiv je još po mnogočemu - izvrsnim vinima, najvećoj koncentraciji kažuna i suhozida na području Istre, raspoznatljivom gotičko-venecijanskom, renesansnom i baroknom stilu i brojnim crkvama. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Cijelo ovo slikovito područje raspolaže bogatom kulturno-povijesnom nematerijalnom i materijalnom baštinom, očuvanim okolišem, čistim morem i uređenim plažama, razvijenom poduzetničkom i turističkom infrastrukturom, infrastrukturno i hortikulturno uređenim prostorom te zajedništvom i socijalnom osjetljivošću stanovništva te ima fantastični potencijal u razvoju čitavog niza djelatnosti. Nedaleko centra grada Vodnjana, na prodaju je novogradnja modernog arhitektonskog stila. Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja. Iako je smještena u relativno urbanom okruženju pruža iznimnu razinu privatnosti. Eksterijer kuće je jednostavan, uredan i sofisticiran u boji i materijalima. Moderna prizemnica definirana je kao jedna stambena jedinica. Na netto površini od 114 m² smještene su tri spavaće sobe, dvije kupaonice, soba za tehniku s praonicom rublja i dnevni prostor koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima inverterima, podnim grijanjem putem dizalice topline i kaminom u dnevnom prostoru. Uz kuću se nalazi grijani bazen sa slanom vodom površine 24 m² sa sunčalištem. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena. Nekretnina dovoljno daleko od gužve i buke ali dovoljno blizu centra grada idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18456

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 576000

Agency ref id: 18456