

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m ²
Tamaño del lote:	111 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	487,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Nudimo vam prekrasne SMART HOME vilu u izgradnji sa pogledom na more. Smještena u elitnom dijelu Poreča vrlo blizu mora, sa pogledom na more

koji nitko ne može zakloniti. Nedaleko od samog centra Poreča sa svim komercijalnim sadržajima. U blizini su razne vrhunske domaće konobe, prekrasne plaže. Villa 1 se sastoji od: Ulaznog prostora, kuhinje i dnevnog boravka od 26m² sa Schuco / Aluplast staklenom stijenom koja vodi ka natkrivenoj terasi 9.25m² i vrtu veličine 111m² u kojem je smješten moderan kamin za uživanje u hladnijim večerima te whirlpool za 4 osobe, na istoj etaži nalazi se spavaća soba i kupaonica. Stepenice obložene granitom te staklena ograda sa drvenim rukohvatom vode na etažu na kojoj su dvije spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa walk in closetom i svojom kupaonicom (ukupne veličine 21.65m²) dok druga se sastoji od spavaćeg dijela i vlastite kupaonice (ukupne veličine 19.12m²), svaka ima izlaz na svoj balkon. Cijela vila ima podno grijanje putem VAILLANT dizalica topline, isto tako klime su u svakoj prostoriji za hlađenje istih. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom marke HARO Germany. Keramika je talijanski porculan. Unutarnja stolarija je visine 2.30m sa 3D bravom i magnetnim zatvaranjem. Očekivani energetska razred je A, Termo izolacija kamena vuna 10cm. Budući vlasnik može birati boju keramike te parketa. Idealna prilika za investitore kao i za nekoga tko želi stvoriti svoju privatnu oazu za uživanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18378

Información de contacto adicional

Número de referencia 576016
interno:
Agency ref id: 18378