

## ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište, Barban, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	6153 m <sup>2</sup>
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	07.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Pogodna prilika za investiciju; atraktivno zemljište Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U mirnom i pitomom naselju općine Barban, udaljenom 2,5 kilometara od mora i plaže, na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište. Prostrano zemljište zadnje je u zoni gradnje, okruženo je prirodom i pruža privatnost i mir. Teren je ravan i očišćen. Priključci struje i vode se nalaze na zemljištu (ormarić s pripremom za više brojila, glavna cijev velikog protoka za više objekata) te je plaćen vodni i komunalni doprinos kao i komunalije u cijelosti. Zemljište pravokutnog oblika je parcelirano na 6 parcela i put.

Formirano je pet katastarskih čestica površina od 470 m<sup>2</sup> do 790 m<sup>2</sup> te jedna katastarska čestica površine 2.500 m<sup>2</sup> s mogućnošću parcelacije na četiri manje katastarske čestice. Jedno od zemljišta ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, arhitektonsko rješenje, geodetski projekt, potvrdu glavnog projekta pa se s gradnjom može početi odmah. Ovo zemljište pogodno za gradnju većeg broja stambenih objekata predstavlja izuzetnu priliku za investiranje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18371

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576018  
interno:  
Agency ref id:              18371