

## ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	158 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1973
Última reforma:	2008



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare

gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Prodajemo etažu kuće u Umagu, prvi red do mora. Etaža se sastoji od dva stana ukupne površine 158.69 m<sup>2</sup>. Prvi stan ima ukupnu stambenu površinu od 64,62 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaone. Drugi stan ima ukupnu stambenu površinu od 94,07 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone te prostrane terase. Grijanje i hlađenje je putem dizalice topline Daikin te svaka prostorija ima svoju unutarnju jedinicu Daikin dok drugi stan također sadrži peć na kruta goriva. Nedaleko od opisane nekretnine nalazi se sav sadržaj neophodan za život što predstavlja idealnu priliku za početak obiteljskog života kao i savršenu priliku za turističku investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18330

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576032  
interno:  
Agency ref id:              18330