

## KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji! Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	685,000.00 €
Publicado:	31.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Šodići
Poštanski broj:	51221

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji! U našoj dux ekskluzivnoj ponudi nudimo predivnu dvojnu vilu u novogradnji s pogledom na more. Izgrađena 2022. godine i spremna za useljenje ili investiciju. Lokacija na uzvisini gdje se prije svega ističe pogled na more, ali i mirnoća, zelenilo te kompletno novo naselje. Dvojna vila se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u 'open space konceptu' s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na etaži se nalazi još manje kupatilo. Unutarnjim stepenicama se penjemo/spuštamo do prostrane garaže i kotlovnice ili tri spavaće sobe, od kojih jedna 'master' soba sa svojim kupatilo i walk-in ormarom. Na katu se nalazi dodatno veće kupatilo i terasa južne orijentacije s panoramskim pogledom na more. Ovakav tip moderne vile je okarakteriziran kao 'smart home' s alarmnim sustavom, grijanim bazenom, podnim grijanjem, klima uređajima, itd. Vrhunska nekretnina koju svakako preporučamo! Kontaktirajte agenta na +385 981377003 za više informacija i ogled. Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U elementu mora sastoji se čitav život Kostrene i Kostrenjana, pa time i njihovo suštinsko opredjeljenje, a to je otkako se Kostrena povijesno pamti pomorstvo. Kostrena je diljem svijeta imala poznate kapetane, pa je tako kapetan Pavao Randić prvi preplovio Sueski kanal uoči njegova otvaranja. Kostrena vodi računa i o svom kulturnom i društvenom životu, pa organizira manifestacije Jesen u Kostreni, Proljeće u Kostreni, ljetna događanja, Dane Općine, a tijekom zime poznate su kostrenske maškare u dvorani Narodne čitaonice i Karnevalska grupa Špažičari koja svake godine predstavlja Kostrenu na Međunarodnoj karnevalskoj povorci u Rijeci. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini. Mjesto koje je

organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog obalnog pojasa. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 18322

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576036

interno:

Agency ref id: 18322