

OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ- građevinsko zemljište 1539m2 s pogledom na more, Lovran, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN, LIGANJ- građevinsko zemljište 1539m2 s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1539 m ²
Precio:	145,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: LOVRAN, LIGANJ - Građevinsko zemljište s pogledom na more Lovran, naselje na istočnoj istarskoj obali, 2 km jugozapadno od Opatije, turističko i općinsko središte u Primorsko-goranskoj županiji. Nalazi se u podnožju istočnih padina Učke, duž državne ceste Rijeka – Labin. Danas čini kontinuiranu urbanu aglomeraciju s Opatijom i susjednim naseljima. Stanovništvo se bavi gotovo isključivo turizmom i tercijarnim djelatnostima (nekoliko hotela, pansioni, apartmani i turistička lučica). Uz more, kroz bujnu sredozemnu vegetaciju (pitomi kesten, lovor), uređeno je šetalište (lungomare, dugo 14 km) do Voloskoga. S razvojem turizma potkraj XIX. i na početku XX. st. izgrađeno je stotinjak većih i manjih vila okruženih zelenilom i cvjetnjacima, kao ljetnikovci za odmor, povremeni boravak i rekreaciju bogatih vlasnika (Guarra, Deneš, Frapart i dr.). Početkom XX. st. u Lovranu su podignuti i hoteli historicističkih i secesijskih obilježja (Lovrana, Excelsior, danas Bristol, Meridional i dr.). Vrijedna su

ostvarenja arhitekta Carla Seidla, građevinara Andree Rubinicha, Attilija Maguola i dr. Ova nekretnina se nalazi u mirnom naselju iznad Lovrana. Sa zemljišta se pruža prekrasan panoramski pogled na Kvarnesko plavetnilo. Zemljište je površine 1539 m². Vlasništvo je uredno. Prilaz s asfaltirane ceste. Voda i struja pored terena. Iznad zemljišta je zelena zona. Idealna nekretnina za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor s panoramskim pogledom na Kvarnesko plavetnilo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18312

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576039
Agency ref id: 18312
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979