

ISTRA, PULA - Stan u prizemlju kuće na odličnoj lokaciji, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | ISTRA, PULA - Stan u prizemlju kuće na odličnoj lokaciji |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 146 m ² |
| Tamaño del lote: | 330 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 |
| Precio: | 350,000.00 € |
| Publicado: | 18.07.2024 |

Condición

| | |
|-----------------|------|
| Desarrollado: | 1983 |
| Última reforma: | 2016 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Pula |
| Área urbana: | Centar |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



Calefacción

| | |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA - Stan u prizemlju kuće na odličnoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samome srcu Pule, prodaje se stan u prizemlju kuće. Površina stana prostire se na 144m², te mu okućnica broji 330m². U vrtu se također nalazi vrtna kućica, odnosno spremište površine 21m². Parkirna mjesta za 4 automobila. Okućnica kuće popločena je tlakavcima te lijepo uređena. Stan se sastoji od dnevnoga boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, poslovnog prostora koji se može prenamjeniti u četvrtu spavaću sobu te kupatila. Poslovni prostor ima zaseban ulaz. Iz kuhinje izlazimo na terasu zatvorenu staklenim stijenama, dok se druga terasa nalazi kod ulaza u stan. Nekretnina je opremljena s dva klima uređaja te se grije putem centralnog grijanja na plin. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Prostrana okućnica otvara mogućnost izgradnje bazena. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18303

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 576042
Agency ref id: 18303