

## ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	502 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1913
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de	4
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí
cubierto:	

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom Zbog mnogih izvora vode i sretnog smještaja momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Prvi put se spominje 1035. godine. Reorganizacijom uprave 1905. gradić postaje dijelom općine Buje. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka. Različitost krajolika uživa se na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom ugođaju suglasja i sklada čovjekovog djelovanja i prirode. Osim malvazije, vinogradi daju muškat visoke kakvoće, priznat i van ovoga područja. Lovačkom turizmu pogoduje velik izbor divljači – ima fazana, srndaća, divljih svinja, itd. Ugostiteljstvo se naslanja na tradicionalnu domaću kuhinju, a velike su mogućnosti i razvoja seoskog turizma. Urbana struktura Momjana razvijala se najprije u donjem dijelu naselja gdje su crkva i najstarije kuće da bi se s vremenom proširila prema vrhu brežuljka gdje je utemeljeno gornje naselje. Kuća protječe iz davne 1913. godine no vlasnici su je odlučili osuvremeniti te maksimalno iskoristiti svaki njezin dio. Sastoji se od dvije stambene jedinice. U prvoj nalazimo dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom i kupaonu u prizemlju te na katu dvije spavaće sobe i manju privatnu terasicu. U drugoj stambenoj jedinici nalazimo prostrani dnevni boravak, prostranu kuhinju, blagovaonu i kupaonu u prizemlju dok na katu imamo četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na veću terasu. U stražnjem dijelu ograđenog dvorišta nalazimo i prostranu ljetnu kuhinju kao i dodatnu manju kućicu koja služi kao prostorija za druženje u zimskim mjesecima. Sa prednje strane kuće imamo bazen od 23m2 koji nam osigurava dodatan užitak boravka u ovoj nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18301

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576043  
interno:  
Agency ref id:              18301  
Teléfono de contacto:      +385 92 106 5592