

## ISTRA, DUGA UVALA - Prostrano poljoprivredno zemljište, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, DUGA UVALA - Prostrano poljoprivredno zemljište
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	6617 m <sup>2</sup>
Precio:	146,000.00 €
Publicado:	16.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, DUGA UVALA - Prostrano poljoprivredno zemljište Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Marčana predstavlja idealnu destinaciju za život ili odmor, daleko od prenapučenih turističkih središta. Obala joj se proteže na 36km te je to najmanje urbanizirana obalna zona na području Istre. Karakterizira ju kristalno čisto more te predivna priroda u zaleđu. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. U okolici simpatične Marčane, u mirnome naselju prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište. Zemljište se prostire površinom od 6.617m<sup>2</sup>. Obik parcele je blago nepravilan, kvadratni oblik. Parcela je smještena na uzvisini te je konstrukcijom u blagome padu. Površina parcele obrasla je šumom. S parcele se pruža otvoren pogled na more. Makadamski pristupni put. Udaljenost do mora zračnom linijom broji 1,2 kilometara, odnosno manje od 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18267

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576049

interno:

Agency ref id: 18267

Teléfono de contacto: +385 91 199 8034