

## OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	101 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	59 m <sup>2</sup>
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA! EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU! Rijetkost na tržištu - veći stan u prizemlju novogradnje blizu Opatije veličine neto 101m2 (bruto 149m2 + 100m2 vrt!!!!). Sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i
------------------------	---

blagovaonicom, dvije spavaće sobe s po jednom en-suite kupaonicom (2 ukupno) te privatnom okućnicom od 59m2 terase i 100m2 vrta. Stan se prodaje ključ u ruke - parket, protuprovalna vrata, stolarija, popločena terasa, te kompletno gotove kupaonice sa sanitarijama i podnim grijanjem. Gotova okućnica uključuje pergola natkrivenu terasu, prostor za roštilj i vlastito sunčalište. U vrtu ima dovoljno mjesta za izgradnju vlastitog bazena ili postavljanje saune i jacuzzia. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici blago uzbrdo iznad plaže Ičići. Pješaćenje do mora traje samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje dvije minute. Zračne linije 800 metara, 2km cestom. Za 10 minuta vožnjom autom ste u centru Opatije! Prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, zelenilo, pogled na more, blizina Opatije. Iz dnevnog boravka, također iz vrta pruža se odličan pogled na more i zelenilo Učke. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu i ima direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem i modernim betonskim strukturama. Pri građenju korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, fasada s 10 cm stiropor toplinske izolacije, a useljivo će biti PROLJEĆE 2023. Parket će biti stavljen do veljače 2023. U cijenu je uključeno jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. **JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18235

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576056  
Agency ref id: 18235