

## ISTRA, POREČ - Stan na traženoj lokaciji 500m od mora, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,POREČ - Stan na traženoj lokaciji 500m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	58 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	227,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA,POREČ - Stan na traženoj lokaciji 500m od mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Prekrasan stan na drugom katu zgrade nalazi se na samo 500 m od mora i 2.5 km od centra Poreča. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase sa prekrasnim pogledom na more, dvije spavaće sobe i spremišta u suterenu zgrade. Grije se klima uređajem i grijaćim pločama na struju. Stan se prodaje

namješten i opremljen. Ispred zgrade pripada mu jedno parkirno mjesto. Hodnik: 4,58 m2 Blagovaona+kuhinja: 17,15 m2 Spavaća soba: 10,49 m2 Spavaća soba: 11,66 m2 Kupaona: 3,04 m2 Terasa 25%: 1,20 m2 UKUPNO stan: 48,12 m2 Spemište i parkirno mjesto: 10,42 m2 Stan je povoljan kako za život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18229

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576059

interno:

Agency ref id: 18229