

## ZAGREB, TRNJE - Hostel na top lokaciji s uhodanim poslovanjem, Trnje, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZAGREB, TRNJE - Hostel na top lokaciji s uhodanim poslovanjem
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Piso:	2
Dormitorios:	13
Baños:	9
Precio:	1,590,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1995
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Trnje
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ZAGREB, TRNJE - Hostel na top lokaciji s uhodanim poslovanjem Prodaje se hostel s dobro uhodanim turističkim poslovanjem u zapadnom dijelu Zagreba, na Trnju. Hostel koji radi od 2013. godine raspolaže s ukupno 25 ležaja, odnosno 9
------------------------	--

višekrevetnih soba. Ukupna stambena površina objekta iznosi 270 m<sup>2</sup>, raspoređenih u podrumu, prizemlju, te na prvom i drugom katu stambene zgrade. U prizemlju se nalazi recepcija i jedan WC, a na donjoj etaži se nalazi kuhinja i soba za igru. Na prvom katu i drugom katu koji su renovirani 2021. i 2023. godine nalaze se spavaonice i apartmani. Na prvom se katu nalazi 6 spavaćih soba sa privatnim kupaonicama. 2 sobe su četverkokrevetne, 1 je peterokrevetna, 1 šesterokrevetna, a 1 dvokrevetna. Na drugom katu se nalaze dva dvosobna apartmana te jedan studio. Hostel je smješten na vrlo frekventnoj lokaciji u zagrebačkom Trnju, u blizini križanja Vukovarske i Savske i brojnih fakulteta. Zahvaljujući centralnoj poziciji, hostel radi cijelu godinu. U okolici se nalaze brojne trgovine, a centar grada udaljen je 4 km, odnosno 15 minuta vožnje tramvajem. Glavni kolodvor udaljen je tek 2 km od hostela, a autobusni kolodvor 3 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18202

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576068  
interno:  
Agency ref id:            18202  
Teléfono de contacto:    +385 99 284 0404