

## KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila prvi red do mora, Karlobag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	480 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	07.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2011
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlobag
Área urbana:	Cesarica
Poštanski broj:	53288

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila 1. red od mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila smještena 1. red od mora u mjestu Cesarica pokraj Karlobaga. Vrhunska pozicija vile smještene tek 20 m od mora i prekrasne šljunčane plaže pruža nezaboravan pogled na kristalno-čisto Jadransko more i otok Pag. Izgrađena na parceli od 480 m<sup>2</sup>, vila ima ukupnu stambenu površinu od 280 m<sup>2</sup>. Izgrađena je 2011. godine, a kompletno je renovirana 2019. godine. U prizemlju vile nalazi se ulaz u odvojeni apartman s jednom spavaćom sobom i kupaonicom, dodatnim WC-om, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i terasom. Na prvom katu je ulaz u drugi dio vile gdje se nalazi prostrani dnevni boravak, moderno uređena kuhinja, blagovaona, predsoblje, jedna spavaća soba, kupaonica i prostrana terasa. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i velika terasa s jacuzzijem i pogledom na more. Sve sobe su klimatizirane i opremljene su smart televizijom. U dvorištu vile nalazi se prostrano sunčalište, veliki bazen s pripremom za grijanje i protustrujno plivanje. U dvorištu se nalazi i roštilj te parking s tri privatna parkirna mjesta. Vila se nalazi u malenom slikovitom primorskom mjestu Cesarica, smještenom između planine Velebit i Jadranskog mora. Mjesto Karlobag udaljeno je 7 km, a mjesto Prizna udaljeno je 11 km. S južne strane nalazi se otok Pag, poznat po specifičnoj geografiji i vrhunskim gastronomskim specijalitetima do kojeg se može doći trajektnom linijom iz mjesta Prizna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18200

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576069  
interno:  
Agency ref id:            18200