

## GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE - Prekrasna goranska kuća s prostranom okućnicom, Brod Moravice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE - Prekrasna goranska kuća s prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	7000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	332,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brod Moravice
Área urbana:	Brod Moravice
Poštanski broj:	51312

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: **GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE** - Prekrasna goranska kuća s prostranom okućnicom Nalazi se na pola puta između Zagreba i Rijeke, u predivnom dijelu Gorskog Kotara, ova prekrasna renovirana goranska kuća s prostranom okućnicom prostire se na ukupnoj površini od 7000m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalaze se kotlovnica, spremište i prostor za wellness. Na prvom katu dominira otvoreni i prostrani prostor dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonica i jedna spavaća soba s izlazom na terasu i vrt. Na drugom katu kuće smještene su tri spavaće sobe i kupaonica. Kuća je obložena drvetom, a posebna pažnja posvećena je uređenju i estetici. Prodaje se kompletno namještena te se uspješno koristi kao kategorizirana kuća za odmor. Nekretnina posjeduje i veliku odvojenu salu za zabave te predivnu sjenicu s roštiljem. Ova nekretnina izuzetno je zanimljiva za ljubitelje prirode, obiteljski život, ali i kao investicija u već uhodani posao turističkog iznajmljivanja. Nalazi se u blizini goranskih znamenitosti poput Vražjeg prolaza, što je dodatna prednost za privlačenje gostiju. Uživajte u prekrasnim goranskim pejzažima i ljepoti prirode Gorskog Kotara u ovoj oazi mira. Za sve detaljnije informacije o nekretnini i eventualni ogled, molimo kontaktirajte agente. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18162

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576073  
interno:  
Agency ref id: 18162