

OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji, Rab, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	1300 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	775,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

Condición

Desarrollado:	1981
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	7

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: OTOK RAB-BARBAT, samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji. Prodajemo ovu lijepu apartmansku kuću u mjestu Barbat na otoku Rabu. Kuća je razvedena kroz tri etaže, suteran + prizemlje + kat. U suteranu nalazimo dva nezavisna apartmana odnosno jedan jednosobni površine od 35m² s vlastitim parkingom te drugi veći studio apartman od 70m² s vlastitom garažom. U prizemlju kuće se nalazi veliki 3s+db apartman sveukupne stambene površine od 100m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu, tri spavaće sobe i kupatilom. Na prvom katu u visokom potkrovlju nalazimo također 3s+db apartman sveukupne stambene površine od 100m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, gostinjskog toaleta, kupatila, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije velike terase s koje se pruža pogled na more i okolicu. Svaki apartman ima svoj nezavisan ulaz te su posebno etažirani. Kuća ima kompletno novu vanjsku PVC stolariju i krov koji je promijenjen pred par godina, ne zahtjeva nikakva veća ulaganja osim eventualnog osveženja po želji kupca. Nalazi na uređenoj građevnoj parceli od 1300m² s vlastitim maslinikom s više parkirnih mjesta udaljena svega 70tak metara od mora. Nekretnina ima uhodan posao u svrsi turističkog najma te je popunjena tokom sezone. Odlična prilika za investiciju i bavljenje turizmom na prelijepom Barbatu. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18110

Información de contacto adicional

Número de referencia 576093
interno:
Agency ref id: 18110
Teléfono de contacto: +385 91 899 5705