

## ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more. Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: ISTRA, MOMJAN - Kuća na odličnoj lokaciji za renovaciju Naša luksuzna samostojeća kuća u prekrasnoj okolini Momjana pruža vam ekskluzivno iskustvo mediteranskog života, spojeno s udobnošću i elegancijom. Ova raskošna nekretnina smještena je na mirnoj i tihoj lokaciji, pružajući vam potpunu privatnost i opuštanje. Prizemlje ove kuće predstavlja pravu oazu za obiteljsko druženje i zabavu. Prostrani dnevni boravak integriran je s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući otvoren prostor ispunjen prirodnom svjetlošću i prekrasnim pogledom na more. Gostinjska kupaonica i tehnička prostorija također se nalaze u prizemlju, pružajući praktičnost i funkcionalnost. Impresivne stepenice vode na kat gdje ćete pronaći tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom. Svaka od tih soba pruža udobnost i privatnost, savršene za vaše goste ili obitelj. Posebno treba istaknuti jednu od spavaćih soba koja ima vlastitu terasu s nevjerojatnim pogledom na prirodu i more, idealnu za jutarnju kavu ili opuštanje u zalazak sunca. No, pravi dragulj ove nekretnine je predivni bazen s velikom terasom koja omogućuje savršeno mjesto za sunčanje i druženje s obitelji i prijateljima. Bazen također nudi prekrasan pogled na more, stvarajući osjećaj raskošnog mediteranskog stila života. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju, bilo da je koristite kao svoj luksuzni dom ili kao objekt za iznajmljivanje. Uživajte u svim blagodatima luksuza, mira i tišine u okolini Momjana, te se prepustite čarima Mediterana iz udobnosti ove prekrasne kuće. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18077

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576104  
interno:  
Agency ref id: 18077