

## ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom, Rovinj. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	129 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	470 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	19.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, ROVINJ - Stan u prizemlju s predivnim i prostranom vrtom Stan stambene površine 129m <sup>2</sup> smješten u prizemlju stambene zgrade i podijeljen je na 2 jedinice za iznajmljivanje, odnosno studio apartman i jednosobni stan u prizemlju gdje su se smjestili dnevni boravak sa spavaćim prostorom i vlastitim izlazom na balkon, opremljena kuhinja i blagovaona su odvojeni, kao i kupaona. Balkon je dovoljne površine za stol i sjedeći prostor idealan za odmor i ispijanje jutarnje kave. Stan se prodaje potpunosti namješten kako je i vidljivo na slikama. Za grijanje i hlađenje se koristi moderni i noviji klima uređaj s inverterom te stanu pripada jedno parking mjesto. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, međutim potpuno je neovisan o ostatku zgrade jer ima svoj zaseban ulaz i dvorište. Na okućnici od 470m <sup>2</sup> koja pripada ovom stanu moguće je izgraditi i bazen za što
------------------------	--

već postoji projektna dokumentacija. Ukupan godišnji prihod od iznajmljivanja ovog stana je između 55-68 000 eura. Stan se nalazi svega 1,5km od centra grada i 1,5 km od prvih poznatih plaža. Radi se o idealnoj investiciji za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18008

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576121

interno:

Agency ref id: 18008