

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	14 m ²
Área de Terraza:	26 m ²
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	19.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022
Última reforma:	2022



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU! Rijetkost na tržištu - veći stan u novogradnji veličine 80m2 (bruto 109m2), idealnog koncepta. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s po jednom en-suite kupaonicom (2 ukupno) te dvije veće terase (ukupno 40m2). Stan nalazi
------------------------	--

se na 1. katu u nove zgrade i prodaje se ključ u ruke - gotov parket, protuprovalna vrata, stolarija, popločena terasa, te kompletno gotove kupaonice sa sanitarijama i podnim grijanjem. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici iznad plaže Ičići. Pješačenje do mora traje samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje dvije minute. Zračne linije 800 metara, 2km cestom. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Na terasama se upravo stavlja kamen prekrasnog motiva, koji čini super spoj modernog i mediteranskog. Stan posjeduje dvije terase, jedna veličine 14m2 na sjevernoj strani, okružena zelenilom i tišinom. Južna terasa veličine 26m2 (!!!!) pruža nevjerojatan panoramski pogled na kvarnersko more. Visina betona na balkonu jeste 60 cm na koje još dolazi 50 cm visoko balkonsko staklo. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu i ima direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem i modernim betonskim strukturama. Pri građenju korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, fasada s 10 cm stiropor toplinske izolacije, a useljivo će biti PROLJEĆE 2023. U cijenu je uključeno jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. **JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI**, za fleksibilni dogovor gledanja nazovite agenta 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17920

Información de contacto adicional

Número de referencia 576146
interno:
Agency ref id: 17920